

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de erkenning van woningcontroleurs en de korte termijn voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek in de waarschuwingsprocedure

Bijlage 5 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Bijlage 5. Model van technisch verslag voor het onderzoek van de kwaliteit van niet-zelfstandige woningen

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN NIET-ZELFSTANDIGE WONINGEN

Deel A: IDENTIFICATIEGEGEVENS

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de kamer in het gebouw):

Datum van het onderzoek:

Voor- en achternaam van de woningcontroleur:

Erkenningsnummer van de woningcontroleur:

Telefoonnummer:

Handtekening:

Administratieve eenheid:

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de kamer zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw):

Adres:

Kadastrale ligging:

Algemene beschrijving van het gebouw:

A.3. Bijkomende identificatie van de kamer

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

Deel B: GEBOUW

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de kamer zich bevindt.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

| OMHULSEL | | klein gebrek | ernstig gebrek | direct gevaar /mensonwaardig |
|--|--|--------------|----------------|------------------------------|
| 1 DAK(EN) | | categorie | | |
| | STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat...) | I | II | III |
| | 11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen / buitendakse schouw onstabiel / ... | | ■ | ■ |
| | VOCHTSCHADE | | | |
| | 12 vochtschade plafond gemeenschappelijke delen | ■ | ■ | ■ |
| | beperkt / ernstig / zeer ernstig | | | |
| 2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren) | | | | |
| | STABILITEIT | | | |
| | 21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen | ■ | ■ | ■ |
| | VOCHTSCHADE | | | |
| | 22 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder...) | ■ | ■ | ■ |
| | beperkt / ernstig / zeer ernstig | | | |
| BINNENSTRUCTUUR | | | | |
| 3 DRAGENDE BINNENMUREN | | | | |
| | STABILITEIT | | | |
| | 31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen | ■ | ■ | ■ |
| | VOCHTSCHADE | | | |
| | 32 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder...) | ■ | ■ | ■ |
| | beperkt / ernstig / zeer ernstig | | | |
| 4 DRAAGVLOER(EN) | | | | |
| | STABILITEIT | | | |
| | 41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur | ■ | ■ | ■ |
| TECHNISCHE INSTALLATIES EN BRANDVEILIGHEID | | | | |
| 5 ELEKTRICITEIT | | | | |
| | 51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand | | ■ | ■ |
| 6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE | | | | |
| | 61 indicatie van een risico op ontploffing/brand | | ■ | ■ |
| 7 WATER | | | | |
| | 71 watertoevoer niet afsluitbaar / toegankelijk voor alle bewoners | ■ | | |
| 8 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S | | | | |
| | 81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid | | ■ | |
| | 82 het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting | | ■ | |
| | 83 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico | | | ■ |
| EINDBEOORDELING DEEL B | | | | |
| | Aantal | I | II | III |
| | | 0 | 0 | 0 |

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naarte laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

Deel C: KAMER

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke kamer in het gebouw. De kamer wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

| |
|-------------|
| verdieping: |
| nummer: |
| locatie: |

De kamer doet een beroep op de volgende gemeenschappelijke functie(s):

| | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | gemeenschappelijke WC |
| <input type="checkbox"/> | gemeenschappelijke badkamer of douche |
| <input type="checkbox"/> | gemeenschappelijke kookruimte |

| | | |
|----------------------------|----------------------|----------------|
| oppervlakte kamer | <input type="text"/> | m ² |
| vereiste oppervlakte kamer | <input type="text"/> | m ² |

| | |
|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | > kamer |
|--------------------------|---------|

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | > studentenkamer |
| <input type="checkbox"/> | > uitzondering: studentenkamer gerealiseerd vóór 01/09/1998 en 1ste CA aangevraagd vóór 1/09/2001 |

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht

102 condenserend vocht met schimmelvorming

AFWERKING van de bovenste plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

beperkt / ernstig / zeer ernstig

beperkt / ernstig / zeer ernstig

| Klein gebrek | ernstig gebrek | direct gevaar / mensonwaardig | categorie | | |
|--------------|----------------|-------------------------------|-----------|----|-----|
| | | | I | II | III |
| | | | | | |
| | | | | | |

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

111 opstijgend vocht / doorslaand vocht

112 condenserend vocht met schimmelvorming

AFWERKING van de wanden

113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

beperkt / ernstig / zeer ernstig

beperkt / ernstig / zeer ernstig

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |

12 RAMEN EN DEUREN

121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

niet algemeen / algemeen

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

131 vochtschade

AFWERKING van de (draag)vloer(en)

132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

14 KELDER(S)

VOCHTSCHADE

141 vochtige keldermuren-vloer / onder water / huis- of kelderzwam aanwezig

17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

171 trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil / gebreken...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.

- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

181 lavabo met aanvoer van drinkbaar warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig)

met gebreken / niet aanwezig

19 ELEKTRICITEIT

191 onvoldoende stopcontacten

niet in elk lokaal / minder dan 2 in totaal

194 in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt

195 indicatie van een risico op elektrocutie

20 VERWARMING

201 er is geen vast verwarmingsapparaat in de kamer

(centrale verwarming / luchtdicht gastaestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer via apart circuit)

21 LICHT

211 ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de kamer

ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m²

ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer

onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties

212 plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld

22 LUCHTKWALITEIT

221 er is onvoldoende ventilatie van de leef- of de slaapfunctie / van de leef- én de slaapfunctie / geen mogelijkheid tot ventilatie van de kamer

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

227 aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water) / indicatie van een risico op CO-vergiftiging

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

23 TOEGANKELIJKHEID

231 de kamer is **niet rechtstreeks** toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein

| |
|--|
| |
|--|

232 de kamer is **niet veilig** toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

234 een andere kamer / woning of gemeenschappelijk vertrek is enkel toegankelijk via de beoordeelde kamer

| |
|--|
| |
|--|

235 de kamer is niet slotvast afsluitbaar

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

236 de kamer beschikt niet over een brievenbus (alleen als het geen studentenkamer betreft) en een bel

| |
|--|
| |
|--|

24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN

241 totale nettovloeroppervlakte woonlokalen voldoet niet aan de minimale normen

| |
|--|
| |
|--|

25 ENERGETISCHE PRESTATIE

252 de kamer bezit niet de vereiste dubbele beglazing*

**de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.*

vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022

| |
|--|
| |
|--|

vanaf 01/01/2023

in één woonlokaal / in meerdere woonlokalen

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

261 de kamer voldoet niet aan de rookmeldersverplichting

| |
|--|
| |
|--|

262 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico

| |
|--|
| |
|--|

INTERNE FUNCTIES (enkel indien niet gemeenschappelijk)**27 TOILETFUNCTIE**

271 toilet (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding)

met gebreken / niet aanwezig

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

272 het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie

| |
|--|
| |
|--|

273 onvoldoende ventilatie

| |
|--|
| |
|--|

28 BADFUNCTIE

281 lig-, zit- of stortbad (met aanvoer warm en koud water)

met gebreken / niet aanwezig

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

282 badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij

| |
|--|
| |
|--|

283 onvoldoende ventilatie

| |
|--|
| |
|--|

29 KEUKENFUNCTIE

291 gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water)

met gebreken / niet aanwezig

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

292 bijkomend geaard stopcontact, naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...), ontbreekt

| |
|--|
| |
|--|

293 onvoldoende ventilatie

| |
|--|
| |
|--|

EINDBEOORDELING DEEL C

Aantal

| I | II | III |
|---|----|-----|
| 0 | 0 | 0 |

OPMERKINGEN:

Deel D: GEMEENSCHAPPELIJKE FUNCTIE

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van een gemeenschappelijke functie binnen het gebouw.
De gemeenschappelijke functie wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

| |
|-------------|
| verdieping: |
| nummer: |
| locatie: |

Het te onderzoeken lokaal betreft een:

gemeenschappelijk WC-lokaal
gemeenschappelijke badkamer of douche
gemeenschappelijke kookruimte

| | |
|--------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | m ² |
| <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | |

| | | | | | |
|--------------|----------------|----------------------------------|-----------|----|-----|
| klein gebrek | ernstig gebrek | direct gevaar / mensonwaardig | categorie | | |
| | | | I | II | III |

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

102 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

AFWERKING van de plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

| |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

111 opstijgend / doorslaand vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig

112 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig

AFWERKING van de wanden

113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

| |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

12 RAMEN EN DEUREN

121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

niet algemeen / algemeen

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

131 vochtschade

| |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

AFWERKING van de (draag)vloer(en)

132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

| |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

19 ELEKTRICITEIT

194 er ontbreekt een lichtpunt

| |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

195 indicatie van een risico op elektrocutie

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|

22 LUCHTKWALITEIT

221 er is onvoldoende verluchting in het lokaal

| |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

227 aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water) /
indicatie van een risico op CO-vergiftiging

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|

23 TOEGANKELIJKHEID

231 het lokaal is **niet rechtstreeks** toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte

| |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

232 het lokaal is **niet veilig** toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|

233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|

25 ENERGETISCHE PRESTATIE

252 het lokaal bezit niet de vereiste dubbele beglazing*

*de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.

vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022

| |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

vanaf 01/01/2023

niet algemeen / algemeen

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|

26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

262 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico

| |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

EINDBEOORDELING LOKAAL

| | | | |
|--------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| Aantal | 0 | 0 | 0 |

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.

- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

27 TOILETFUNCTIE

| | | | | | |
|-----|---|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 271 | toilet (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding) | met gebreken / niet aanwezig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 272 | het toilet is niet afsluitbaar | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 273 | toiletfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de badfunctie | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

EINDBEOORDELING TOILETFUNCTIE

| | | | |
|--------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| Aantal | 0 | 0 | 0 |

28 BADFUNCTIE

| | | | | | |
|-----|---|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 281 | lig-, zit- of stortbad (met aanvoer warm en koud water) | met gebreken / niet aanwezig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 282 | badkamerfunctie niet verwarmbaar/vorstvrij | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 283 | badkamer niet afsluitbaar | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 284 | badfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de toiletfunctie | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

EINDBEOORDELING BADFUNCTIE

| | | | |
|--------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| Aantal | 0 | 0 | 0 |

29 KEUKENFUNCTIE

| | | | | | |
|-----|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 291 | gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water) | met gebreken / niet aanwezig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 292 | er is geen vast verwarmingsapparaat (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer) | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 293 | geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...) | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 294 | aanrecht met voldoende kookzones, branders... ontbreekt | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 295 | onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag) | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 296 | geen koelkast | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

EINDBEOORDELING KEUKENFUNCTIE

| | | | |
|--------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| Aantal | 0 | 0 | 0 |

EINDBEOORDELING DEEL D

| | | | |
|--------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| Aantal | 0 | 0 | 0 |

OPMERKINGEN:

Deel E: EINDBEoordELING VAN DE KAMER

| | | | | | |
|--|---|-------------------------|---|----|-----|
| Totaal deel B (Gebouw): | | | I | II | III |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| Totaal deel C (Kamer): | | | I | II | III |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| Gemeenschappelijke functies | | | | | |
| Woningkwaliteit toiletfunctie | | | I | II | III |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| Bezetting toiletfunctie: | | | | | |
| Bezettingsnorm van de afhankelijke kamers: | | | I | II | III |
| Conforme toiletfuncties | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | x 6 = | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | | |
| Aanwezige toiletfuncties | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | x 6 = | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | 0 | 0 |
| Woningkwaliteit badfunctie | | | I | II | III |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| Bezetting badfunctie: | | | | | |
| Bezettingsnorm van de afhankelijke kamers | | | I | II | III |
| Conforme badfuncties | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | x 10 = | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | 0 | 0 |
| Aanwezige badfuncties | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | x 10 = | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | 0 | 0 |
| Woningkwaliteit keukenfunctie | | | I | II | III |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| Bezetting keukenfunctie: | | | | | |
| Bezettingsnorm van de afhankelijke kamers | | | I | II | III |
| bezettingsnorm van alle kamers samen lager dan 50: | | | I | II | III |
| oppervlakte conforme keukens * | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | / 1,5 m ² = | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | 0 | 0 |
| oppervlakte aanwezige keukens * | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | / 1,5 m ² = | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | 0 | 0 |
| bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199: | | | I | II | III |
| oppervlakte conforme keukens * | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | / 1,25 m ² = | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | 0 | 0 |
| oppervlakte aanwezige keukens * | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | / 1,25 m ² = | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | 0 | 0 |
| bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 200: | | | I | II | III |
| oppervlakte conforme keukens * | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | / 1 m ² = | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | 0 | 0 |
| oppervlakte aanwezige keukens * | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | / 1 m ² = | <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/> | 0 | 0 |

| | | | | | |
|---|--|--|---|----|-----|
| Als er 7 of meer gebreken van categorie I zijn in deel B, C en D wordt er een gebrek van categorie II toegekend | | | I | II | III |
| | | | | 0 | |
| Eindbeoordeling kamer: | | | I | II | III |
| TOTAAL: | | | 0 | 0 | 0 |

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

*Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte wordt uitgegaan van de totale netto-vloeroppervlakte ervan.

De netto-vloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.

Deel F: BEZETTINGSNORM VOOR DE KAMER

Parameters

Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefruimte(n), kookruimte en slaapkamer(s)) en de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben;

Berekening

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| totale nettovloeroppervlakte (in m ²) | van | 0 | 12* | 18 | 35 | 45 | 50 | 60 | 65 | 75 | 80 | 90 | |
| | tot | 12* | 18 | 35 | 45 | 50 | 60 | 65 | 75 | 80 | 90 | 95 | |
| mogelijk aantal personen (te omcirkelen) | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |

Vanaf 95 m² nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 10 m² voor één bijkomende persoon.

- * **in geval van studentenkamers:** voor de studentenkamers opgericht voor 01/09/1998 en met een 1ste CA aangevraagd vóór 01/09/2001 geldt een minimumoppervlakte van 8 m².
- in geval van niet-studentenkamer:** wanneer de kamer een keukenfunctie en/of een badfunctie bevat, wordt de minimumoppervlakte per functie verhoogd met 3 m².

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|----|--|
| aantal woonlokalen | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| mogelijk aantal personen (te omcirkelen) | 2 | 2 | 3 | 5 | 8 | 10 | |

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

Besluit over de bezettingsnorm

Deze kamer kan bewoond worden door maximaal personen (= kleinste aantal) ←

OPMERKINGEN:

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van (**datum**) tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de erkenning van woningcontroleurs en de korte termijn voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek in de waarschuwingsprocedure

Brussel, datum.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,