



**Vlaamse
Regering**

Ministerieel besluit tot vaststelling van de coëfficiënt voor het berekenen van de geactualiseerde kostprijs van sociale huurwoningen

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, artikel 80ter;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 43, §1, derde lid, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006, artikel 99, gewijzigd bij het decreet van 15 december 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode, artikel 1, 2^o, van bijlage III ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, artikel 69, tweede lid, ingevoegd door het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008,

BESLUIT:

Artikel 1. De coëfficiënt voor het berekenen van de geactualiseerde kostprijs, vermeld in artikel 1, 2^o, van bijlage III, gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode en de coëfficiënt, vermeld in artikel 69, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, wordt voor het jaar 2017 vastgesteld overeenkomstig de hiernavolgende tabel:

Jaar van eerste bewoning	Historische kost	Index Wederopbouw	Veroudering	Actualisatiecoëfficiënt
1914	23	857,3043	14,79	126,7953
1915	34	579,9412	15,14	87,8031
1916	46	428,6522	15,49	66,3982
1917	63	312,9841	15,85	49,6080
1918	72	273,8611	16,22	44,4203
1919	81	243,4321	16,60	40,4097
1920	91	216,6813	16,98	36,7925
1921	100	197,1800	17,38	34,2699
1922	112	176,0536	17,78	31,3023
1923	119	165,6975	18,20	30,1569
1924	136	144,9853	18,62	26,9963
1925	115	171,4609	19,05	32,6633
1926	133	148,2556	19,50	28,9098
1927	154	128,0390	19,95	25,5438
1928	187	105,4439	20,42	21,5316
1929	223	88,4215	20,89	18,4713
1930	208	94,7981	21,38	20,2678
1931	177	111,4011	21,88	24,3746
1932	164	120,2317	22,39	26,9199
1933	145	135,9862	22,91	31,1544
1934	147	134,1361	23,42	31,4147
1935	156	126,3974	23,99	30,3227
1936	174	113,3218	24,55	27,8205
1937	209	94,3445	25,12	23,6993
1938	269	73,3011	25,70	18,8384
1939	228	86,4825	26,30	22,7449
1940	320	61,6188	26,91	16,5816
1941	456	43,2412	27,54	11,9086
1942	542	36,3801	28,18	10,2519
1943	728	27,0852	28,84	7,8114
1944	864	22,8218	29,51	6,7347
1945	1070	18,4280	30,20	5,5653
1946	1137	17,3421	30,90	5,3587
1947	1322	14,9153	31,62	4,7162
1948	1274	15,4772	32,36	5,0084
1949	1259	15,6616	33,11	5,1856
1950	1360	14,4985	33,88	4,9121
1951	1557	12,6641	34,67	4,3906
1952	1548	12,7377	35,48	4,5193
1953	1406	14,0242	36,31	5,0922
1954	1469	13,4227	37,15	4,9865
1955	1401	14,0742	38,02	5,3510
1956	1522	12,9553	38,90	5,0396
1957	1676	11,7649	39,81	4,6836
1958	1590	12,4013	40,74	5,0523
1959	1579	12,4877	41,69	5,2061
1960	1722	11,4506	42,66	4,8848
1961	1777	11,0962	43,65	4,8435

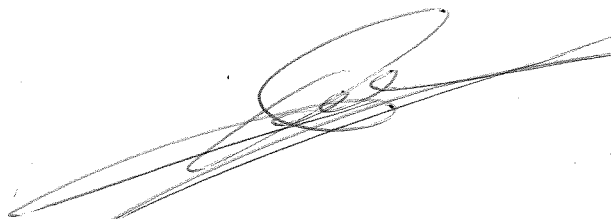
1962	1806	10,9181	44,65	4,8749
1963	1921	10,2644	45,71	4,6919
1964	2147	9,1840	46,77	4,2953
1965	2120	9,3009	47,86	4,4514
1966	2314	8,5212	48,98	4,1737
1967	2411	8,1783	50,12	4,0990
1968	2446	8,0613	51,29	4,1347
1969	2619	7,5288	52,48	3,9511
1970	2869	6,8728	53,70	3,6907
1971	3019	6,5313	54,95	3,5890
1972	3254	6,0596	56,29	3,4110
1973	3618	5,4500	57,63	3,1408
1974	4703	4,1926	59,00	2,4737
1975	5204	3,7890	60,40	2,2886
1976	5669	3,4782	61,83	2,1506
1977	6236	3,1620	63,30	2,0015
1978	6485	3,0406	64,80	1,9703
1979	6679	2,9522	66,33	1,9582
1980	7013	2,8116	67,89	1,9088
1981	7013	2,8116	69,48	1,9535
1982	7013	2,8116	71,10	1,9991
1983	7363	2,6780	72,75	1,9482
1984	7805	2,5263	74,43	1,8803
1985	8195	2,4061	76,17	1,8327
1986	8195	2,4061	77,88	1,8739
1987	8605	2,2915	78,65	1,8022
1988	9061	2,1761	80,45	1,7507
1989	9670	2,0391	82,27	1,6776
1990	10262	1,9215	84,18	1,6175
1991	11036	1,7867	86,11	1,5385
1992	11633	1,6950	88,07	1,4928
1993	11954	1,6495	90,06	1,4855
1994	12026	1,6396	92,08	1,5098
1995	12404	1,5896	94,13	1,4963
1996	12430	1,5863	96,21	1,5262
1997	12483	1,5796	100,00	1,5796
1998	12721	1,5500	100,00	1,5500
1999	12827	1,5372	100,00	1,5372
2000	13543	1,4560	100,00	1,4560
2001	14312	1,3777	100,00	1,3777
2002	14498	1,3600	100,00	1,3600
2003	14843	1,3284	100,00	1,3284
2004	15639	1,2608	100,00	1,2608
2005	16222	1,2155	100,00	1,2155
2006	17176	1,1480	100,00	1,1480
2007	17626	1,1187	100,00	1,1187
2008	18421	1,0704	100,00	1,0704
2009	17758	1,1104	100,00	1,1104
2010	18288	1,0782	100,00	1,0782
2011	18685	1,0553	100,00	1,0553
2012	19321	1,0205	100,00	1,0205
2013	19586	1,0067	100,00	1,0067

2014	19745	0,9986	100,00	0,9986
2015	19718	1	100,00	1

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2016

Brussel, 28 JUNI 2016

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,



Liesbeth HOMANS