

Gelieve het aanvraagformulier **niet te nieten**.

Gelieve de ingevulde aanvraag **Verzekering Gewaarborgd Wonen** per post te versturen naar:  
 Wonen Vlaanderen  
 Verzekering Gewaarborgd Wonen  
 Herman Teirlinckgebouw  
 Havenlaan 88 bus 40B, 1000 Brussel

## Document 1: DE LENER(S)

### 1. Gegevens van de leners

De ondergetekende	De lener (1)	De mede-lener (2)
- Naam	.....	.....
- Voornaam	.....	.....
- Geslacht (M, V, X)	.....	.....
- Geboortedatum	.....	.....
- Beroep	.....	.....
- Rijksregisternummer	.....	.....
- Huidig adres	.....	Adres enkel in te vullen indien verschillend van lener hiernaast
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
- Tel. nr.	.....	.....
- Gsm-nr.	.....	.....
- E-mail	.....	.....

(1) Lener: de persoon die de hypothecaire lening heeft afgesloten.

(2) Mede-lener: de persoon die, samen met de lener, de hypothecaire lening heeft afgesloten. Alle personen die de leningsovereenkomst met de kredietinstelling hebben afgesloten, ook als zij geen aanvrager zijn (zie document 2 De aanvragers) dienen vermeld te worden.

**Document in te vullen door de LENER(S)****2. Verklaring van de leners**

**GELIEVE DE HIERNA VERMELDE VERKLARING ZORGVULDIG NA TE LEZEN EN IN TE VULLEN WAAR NODIG. ENKEL WANNEER U AAN DEZE VOORWAARDE VOLDOET, KAN U ONDERTEKENEN ALS LENER. IN DE BROCHURE VINDT U DE NODIGE TOELICHTINGEN.**

1. De lener(s) verklaart / verklaren op de aanvraagdatum (1) dat hij/zij geen andere woning in volle eigendom heeft/hebben, tenzij deze ongeschikt werd verklaard;

**Indien u de voorafgaande 12 maanden uw vorige woning verkocht heeft, voeg dan een bewijs van verkoop (kopie geregistreerde notariële akte of attest van verkoop van de notaris) bij uw aanvraag.**

2. De lener(s) bevestig(t)(en) dat de woning waarop deze verzekeringsaanvraag betrekking heeft, gelegen is **in het Vlaamse Gewest** op het volgende adres:

Straat + nr.: .....

Postcode: ..... Woonplaats: .....

De datum waarop u in de woning bent gaan wonen of de vermoedelijke datum waarop u naar de woning zult verhuizen: ..... / ..... / .....

**ALLEEN** als u de hypothecaire lening hebt afgesloten voor **NIEUWBOUW** moet u vraag 3 en vraag 4 ook invullen.

3. Het aantal personen ten laste \* op de aanvraagdatum is: ..... personen.

\* Wie telt mee als persoon ten laste?

- Inwonende kinderen die op datum aanvraag jonger zijn dan 18 jaar
- Inwonende kinderen boven 18 jaar mits een attest van kinderbijslag of wezenrente
- De aanvrager of inwonende gezinsleden met een ernstige handicap, mits attest van handicap. Als dit kinderen zijn, tellen zij dubbel als persoon ten laste.

4.  De bouwvergunning is aangevraagd **na** 1 januari 2012.

De bouwvergunning is aangevraagd **vóór** 1 januari 2012.

(1) Lener: de persoon die de hypothecaire lening heeft afgesloten.

(2) Mede-lener: de persoon die, samen met de lener, de hypothecaire lening heeft afgesloten. Alle personen die de leningsovereenkomst met de kredietinstelling hebben afgesloten, ook als zij geen aanvrager zijn (zie document 2 De aanvragers) dienen vermeld te worden.

Opgemaakt in enkelvoud, te ..... op ..... / ..... / .....

	<b>Handtekening van de lener</b>	<b>Handtekening van de medelener</b>
--	----------------------------------	--------------------------------------

**DOOR DIT FORMULIER TE ONDERTEKENEN VERKLAART U DAT U NAAST DE WONING WAARVOOR DEZE AANVRAAG WORDT INGEDIEND GEEN ANDERE WONING IN VOLLE EIGENDOM HEEFT, TENZIJ DEZE ONGESCHIKT WERD VERKLAARD. GELIEVE HET DOCUMENT NIET TE ONDERTEKENEN ALS DIT NIET HET GEVAL IS, OM TE VERMIJDEN DAT U EEN VALSE VERKLARING AFLEGT.**

- (1) Lener: de persoon die de hypothecaire lening heeft afgesloten.
- (2) Mede-lener: de persoon die, samen met de lener, de hypothecaire lening heeft afgesloten. Alle personen die de leningsovereenkomst met de kredietinstelling hebben afgesloten, ook als zij geen aanvrager zijn (zie document 2 De aanvragers) dienen vermeld te worden.

Document 2: DE AANVRAGER(S)
-----------------------------

**1. Gegevens van de aanvrager(s):**

Naam + voornaam: .....

Naam + voornaam: .....

**2. Verklaringen van de aanvrager(s):**

**GELIEVE DE HIERNA OPGESOMDE VOORWAARDEN ZORGVULDIG NA TE LEZEN.  
ENKEL WANNEER U AAN DEZE VOORWAARDEN VOLDOET, KAN U DEZE AANVRAAG  
ONDERTEKENEN. IN DE BROCHURE VINDT U DE NODIGE TOELICHTINGEN.**

De aanvrager(s) verklaart / verklaren op **de aanvraagdatum**<sup>1</sup> dat:

1. de aanvraag betrekking heeft op de bouw (met inbegrip van vervangingsbouw), de koop, de koop met renovatie of de renovatie van zijn **enige woning**, gelegen in het Vlaamse Gewest;
2. hij/zij heeft of had voor dezelfde woning geen verzekering van de Vlaamse overheid tegen inkomensverlies
3. hij/zij de woning als **hoofdverblijfplaats zal betrekken**;
4. hij/zij als werknemer of als zelfstandige in hoofdberoep werkzaam is.  
Is de aanvrager een **werknemer** dan verklaart hij/zij nog steeds in dienst te zijn bij de werkgever die het bijgaand document 3 "Werkattest" ingevuld heeft.  
Is de aanvrager een **zelfstandige in hoofdberoep** dan verklaart hij/zij nog steeds als zelfstandige in hoofdberoep ingeschreven te zijn. Het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen vult bijgaand document 4 in;
5. hij/zij niet arbeidsongeschikt<sup>2</sup> is en ook niet arbeidsongeschikt is geweest in de periode van twaalf maanden voorafgaand de aanvraagdatum, met uitzondering van onderbrekingen ingevolge het wettelijk zwangerschapsverlof of het profylactisch zwangerschapverlof.
6. Als hij/zij als werknemer tijdens de twaalf maanden voorafgaand aan de aanvraagdatum bij verschillende werkgevers heeft gewerkt, dan laat hij/zij bij elk van deze werkgevers het hierna opgenomen document 3 WERKATTEST invullen, met vermelding van begin-en einddatum van de arbeidsovereenkomst;
7. hij/zij geen arbeid verricht met toestemming van de medisch adviseur van het ziekenfonds;
8. als hij/zij een werknemer is, dat hij/zij in de twaalf maanden voorafgaand de aanvraagdatum maximaal tien dagen niet verbonden is geweest door een arbeidsovereenkomst;
9. als hij/zij een zelfstandige is, zijn zelfstandige activiteit in hoofdberoep al minstens twaalf maanden voor de aanvraagdatum uitoefent;

---

<sup>1</sup> Aanvraagdatum: de datum waarop de aanvraag voor de verzekering wordt ingediend en die zal vermeld worden op de ontvangstmelding die Wonen-Vlaanderen aan de aanvrager zal toezenden.

<sup>2</sup> Arbeidsongeschiktheid: elke toestand die aanleiding geeft tot het verkrijgen van een arbeidsongeschiktheidsuitkering en waarbij u geen andere belastbare beroepsinkomsten heeft.

Opgemaakt in enkelvoud, te ..... op ..... / ..... / .....

	<b>Handtekening van de aanvrager</b>	<b>Handtekening van de medeaanvrager</b>

**DOOR DIT FORMULIER TE ONDERTEKENEN VRAAGT U DE VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN AAN EN VERKLAART U DAT U AAN DE HIERBOVEN OPGESOMDE VOORWAARDEN (PUNTEN 1 TOT EN MET 9) VOLDOET. GELIEVE HET DOCUMENT NIET TE ONDERTEKENEN ALS DIT NIET HET GEVAL IS, OM TE VERMIJDEN DAT U EEN VALSE VERKLARING AFLEGT.**

Privacywaarborg

Doordat u deze aanvraag ondertekent als lener, doet Wonen Vlaanderen beroep op de bevoegde diensten van het rijksregister en de Federale Overheid Financiën om digitaal de noodzakelijke gegevens te verkrijgen over het inkomen, de eigendomsvoorwaarde en de voorwaarde m.b.t. de energieprestatie van de woning, zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.154, tweede lid, 10° en artikel 5.155, §1, tweede lid.

Doordat u deze aanvraag ondertekent als aanvrager, doet Wonen Vlaanderen beroep op de bevoegde diensten van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid om digitaal de noodzakelijke gegevens te verkrijgen over de tewerkstellingsvoorwaarde en de voorwaarde van arbeidsgeschiktheid, zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.154, eerste lid, 2° en 3°.

Dit gebeurt met toepassing van de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze, in voorkomend geval, op federaal of Vlaams niveau verder is of wordt gespecificeerd. Het agentschap is verwerkingsverantwoordelijke.

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in een bestand. Ze zijn nodig voor de behandeling van uw aanvraag en kunnen ook anoniem gebruikt worden voor statistieken of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in dat bestand in te kijken en zo nodig de verbetering ervan te vragen.

Op [www.wonenvlaanderen.be/privacy-beleid](http://www.wonenvlaanderen.be/privacy-beleid) vindt u alle informatie terug over de wijze waarop Wonen-Vlaanderen omgaat met de gegevens nodig voor de behandeling van uw aanvraag.

<b>Document 3: WERKATTEST (voor werknemers)</b>
---

**Attest in te vullen, te dateren en te ondertekenen door de werkgever en rechtstreeks terug te bezorgen aan de werknemer met het oog op het aanvragen van de Verzekering Gewaarborgd Wonen.**

**Let op: Als u in het jaar voor de aanvraag bij verschillende werkgevers hebt gewerkt, dient door elk van deze werkgevers een werkattest ingevuld te worden met vermelding van de begin- en einddatum van de arbeidsovereenkomst.**

<b>Vak 1:</b>	<b>Vak 2:</b>
<i><b>Gegevens van de werknemer</b></i>	<i><b>Gegevens van de werkgever</b></i>
Naam : .....	Naam / handelsbenaming: .....
Voornaam : .....	.....
Geboortedatum : .....	Adres: .....
Geslacht : .....	.....
Straat en nr. : .....	RSZ-aansluitingsnr. : .....
.....	Vertegenwoordigd door:
Postcode : .....	- naam : .....
Woonplaats : .....	- voornaam : .....
Functie : .....	- functie : .....
Tel. nr. waarop de werknemer <i>op het werk</i>	- tel. nr. / gsm-nr. : .....
bereikbaar is : .....	- e-mailadres : .....

De werkgever, vermeld onder "Vak 2", verklaart dat zijn werknemer, vermeld onder "Vak 1", bij **hem/haar in dienst is en dat voornoemde werknemer verbonden is door (aankruisen wat van toepassing is):**

- een statutaire benoeming met aanvangsdatum ..... / ..... / ..... waarvan de proef- of stageperiode reeds verstreken is (1);
- een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur met aanvangsdatum ..... / ..... / ..... (1);
- een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur (= een tijdelijk contract) met aanvangsdatum ..... / ..... / .....(1).

Opgemaakt in enkelvoud, te ..... op ..... / ..... / .....

**Voor echt verklaard**  
**Naam en handtekening van de werkgever**

**Stempel van de werkgever**  
**(firma/instelling)**

Document 3: WERKATTEST (voor werknemers)
--

Attest in te vullen, te dateren en te ondertekenen door de werkgever en rechtstreeks terug te bezorgen aan de werknemer met het oog op het aanvragen van de Verzekering Gewaarborgd Wonen.

**Let op:** Als u in het jaar voor de aanvraag bij verschillende werkgevers hebt gewerkt, dient door elk van deze werkgevers een werkattest ingevuld te worden met vermelding van de begin- en einddatum van de arbeidsovereenkomst.

Vak 1	Vak 2
<i>Gegevens van de werknemer</i>	<i>Gegevens van de werkgever</i>
Naam : .....	Naam / handelsbenaming: .....
Voornaam : .....	Adres: .....
Geboortedatum : .....	.....
Geslacht : .....	RSZ-aansluitingsnr. : .....
Straat en nr. : .....	Vertegenwoordigd door:
.....	- naam : .....
Postcode : .....	- voornaam : .....
Woonplaats : .....	- functie : .....
Functie : .....	- tel. nr. / gsm-nr. : .....
Tel. nr. waarop de werknemer <i>op het werk</i>	- e-mailadres : .....
bereikbaar is : .....	

De werkgever, vermeld onder "Vak 2", verklaart dat zijn werknemer, vermeld onder "Vak 1", bij **hem/haar in dienst is en dat voornoemde werknemer verbonden is door (aankruisen wat van toepassing is):**

- een statutaire benoeming met aanvangsdatum ..... / ..... / ..... waarvan de proef- of stageperiode reeds verstreken is (1);
- een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur met aanvangsdatum ..... / ..... / ..... (1);
- een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur (= een tijdelijk contract) met aanvangsdatum ..... / ..... / .....(1)

Opgemaakt in enkelvoud, te ..... op ..... / ..... / .....

**Voor echt verklaard**  
**Naam en handtekening van de werkgever**

**Stempel van de werkgever**  
**(firma/instelling)**

**Document 4: ATTEST INZAKE DE PRESTATIES VAN DE ZIEKTE- EN INVALIDITEITSVERZEKERING (1)**  
**(Enkel voor zelfstandigen in hoofdberoep)**

**Attest in te vullen, te dateren en te ondertekenen door het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen (1) en rechtstreeks terug te bezorgen aan de betrokken zelfstandige met het oog op het aanvragen van de Verzekering Gewaarborgd Wonen.**

Ondergetekende (naam en functie)

.....

handelend namens (naam van het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen)

.....

met maatschappelijke zetel te

.....

.....

bevestigt dat (naam en voornaam van de zelfstandige)

.....

geboren op . ..... / ..... / ..... te .....

en wonende te .....

.....

**als zelfstandige in hoofdberoep ingeschreven is sedert ...../...../..... en recht heeft op de prestaties die voorzien zijn door de regelgeving inzake ziekte- en invaliditeitsverzekering.**

**Opgemaakt in enkelvoud, te ..... op ..... / ..... / .....**

**Voor echt verklaard**  
**Het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen**

**Tel. nr. / gsm-nr. :** .....

**E-mailadres :** .....

**Handtekening** **Stempel van het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen**

**(1) Belangrijk:**

Als zowel de aanvrager alsook de eventuele mede-aanvrager een zelfstandig hoofdberoep uitoefenen, dan dienen zij beiden een "attest inzake prestaties van de ziekte- en invaliditeitsverzekering" door hun sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen te laten invullen.



**Document 4: ATTEST INZAKE DE PRESTATIES VAN DE ZIEKTE- EN  
INVALIDITEITSVERZEKERING (1)**  
**(Enkel voor zelfstandigen in hoofdberoep)**

**Attest in te vullen, te dateren en te ondertekenen door het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen (1) en rechtstreeks terug te bezorgen aan de betrokken zelfstandige met het oog op het aanvragen van de Verzekering Gewaarborgd Wonen.**

Ondergetekende (naam en functie)

.....

handelend namens (naam van het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen)

.....

met maatschappelijke zetel te

.....

bevestigt dat (naam en voornaam van de zelfstandige)

.....

geboren op ...../...../..... te .....

en wonende te .....

.....

**als zelfstandige in hoofdberoep ingeschreven is sedert ...../...../..... en recht heeft op de prestaties die voorzien zijn door de regelgeving inzake ziekte- en invaliditeitsverzekering.**

Opgemaakt in enkelvoud, te ..... op ..... / ..... / .....

**Voor echt verklaard**  
**Het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen**

Tel. nr. / gsm-nr. : .....

E-mailadres : .....

Handtekening Stempel van het sociaal verzekeringsfonds  
voor zelfstandigen

**(1) Belangrijk:**

Als zowel de aanvrager alsook de eventuele mede-aanvrager een zelfstandig hoofdberoep uitoefenen, dan dienen zij beiden een "attest inzake prestaties van de ziekte- en invaliditeitsverzekering" door hun sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen te laten invullen.

## Document 5: INLICHTINGEN MET BETREKKING TOT DE HYPOTHECAIRE LENING(EN) (1)

### Document in te vullen, te dateren en te ondertekenen door de kredietverstrekker (2).

Naam van de kredietverstrekker: .....

Adres: .....

Dossierbeheerder van de hypothecaire lening(en):

- naam en voornaam : .....

- tel.nr. : ..... e-mailadres: .....

#### **De kredietverstrekker verklaart dat:**

- de hieronder vermelde hypothecaire lening(en) is (zijn) toegestaan aan de hieronder vermelde **lener(s)** (alle leners vermelden - eventuele **borgsteller(s)** niet invullen):

dhr./mevr. .... geboren op ..../..../..... te .....

en dhr./mevr. .... geboren op ..../..../..... te .....

wonende te .....

Inlichtingen i.v.m. de lening(en) met **constante terugbetalingen**

leningnummer	geleend bedrag	Looptijd in maanden	rentevoet	mensualiteit

Voor de lening(en) met **niet-constante terugbetalingen** en **constante terugbetalingen met uitstel van kapitaalsaflossing** wordt de kredietverstrekker verzocht de aflossingstabel(len) bij te voegen.

- de **verkoopwaarde van de woning wordt geschat op** .....euro (in geval van renovatiewerken de verkoopwaarde geven na het uitvoeren van de renovatiewerken waarvoor de hypothecaire lening(en) werd(en) aangegaan).
- de **eerste of enige kapitaalsopname** op datum van ..../..../..... plaatsgevonden heeft.
- Kredietakte** verleden op ..../..../..... voor notaris .....(naam)
- hij onherroepelijk aanvaardt dat enige betaling door de door de Vlaamse Regering geselecteerde verzekeraar aan zijn instelling gedaan in uitvoering van deze verzekering, de verzekerde tegenover de kredietverstrekker ontlast tot beloop van de gedane betalingen en dit voor zover er nog contractuele stortingen op de vervaldagen verschuldigd zijn. Zijn er geen contractuele stortingen op de vervaldagen verschuldigd, dan zal de kredietverstrekker de teveel ontvangen sommen overmaken aan de door de Vlaamse Regering geselecteerde verzekeraar die de tegemoetkoming heeft gestort.

(1) Hypothecaire lening:

Een hypothecair krediet zoals bepaald in art. I.9 - 53°/1° van het Wetboek Economisch Recht.

(2) Kredietverstrekker:

De instelling waar u de hypothecaire lening afgesloten hebt.

- de hierboven vermelde hypothecaire leningen) niet afgesloten werd(en) enkel en alleen voor de aankoop van een bouwgrond.
- de hierboven vermelde hypothecaire lening(en) geen overbruggingskrediet is (zijn).
- de hierboven bedoelde hypothecaire lening(en) geen herfinanciering is (zijn).
- de door de Vlaamse Regering geselecteerde verzekeraar de onder deze verzekering verschuldigde tegemoetkomingen dient te storten op IBAN-nummer

□□□□ □□□□ □□□□ □□□□ met BIC-begunstigde

□□□□□□□□ met vermelding van de referentie .....

- de hypothecaire lening(en) werd verstrekt voor (*gelieve één van volgende mogelijkheden aan te kruisen*):

het **BOUWEN** van een woning (dit geldt eveneens bij vervangingsbouw, bij de aankoop van een nieuwe woning onder het BTW-stelsel of bij de aankoop van bouwgrond in combinatie met het financieren van de nieuwbouw)

het **KOPEN** van een woning

het **KOPEN én het RENOVEREN** van een woning

**enkel het RENOVEREN** van een woning

de **INKOOP** bij **UITONVERDEELDHEIDTREDING**

De woning is gelegen te:

.....  
 .....

- *Deze rubriek enkel in te vullen indien een gedeelte van de lening(en) bestemd is voor het bouwen, het verwerven en/of het renoveren van een gebouw of een deel van een gebouw **dat gebruikt wordt voor handels- of beroepsdoeleinden**. Dit bedrag komt **niet** in aanmerking voor deze verzekering. Het resterend ontleend bedrag voor de nieuwbouw, de aankoop of aankoop met renovatie moet minstens 50.000 euro bedragen en bij enkel renovatie minstens 25.000 euro bedragen.*

het gedeelte van de lening(en) dat bestemd is voor het deel van de woning dat

wordt gebruikt voor handels- of beroepsdoeleinden bedraagt: ..... **euro**.

(1) Hypothecaire lening:  
 Een hypothecair krediet zoals bepaald in art. I.9 - 53°/1° van het Wetboek Economisch Recht.  
 (2) Kredietverstrekker:  
 De instelling waar u de hypothecaire lening afgesloten hebt.

**ENKEL IN TE VULLEN ALS DE MENSUALITEIT LAGER IS DAN 858 EURO**

- Heeft/hebben de lener(s) een schuldsaldoverzekering afgesloten (2)?  
 ja     neen

**Zo neen, u heeft alle vragen ingevuld, ga verder naar de ondertekening**

**Zo ja, vul de volgende vraag in:**

- Is de premie voor de schuldsaldoverzekering begrepen in het bedrag van de hypothecaire lening?  
 ja     neen

**Zo ja, u heeft alle vragen ingevuld, ga verder naar de ondertekening**

**Zo neen, vul de volgende vragen in:**

- Hoeveel bedraagt de premie (1)(2) van de schuldsaldoverzekering die door de lener(s) periodiek wordt betaald? .....euro (niet het verzekerde kapitaal maar de premie invullen)

Wat is de periodiciteit van de premie?

Maandelijks / trimestrieel / semestrieel / jaarlijks / eenmalig

Looptijd premiebetaling?

..... maanden / ..... jaren / eenmalig

- Hoeveel bedraagt de premie (1)(2) van de schuldsaldoverzekering die door de mede-lener(s) periodiek wordt betaald? .....euro (niet het verzekerde kapitaal maar de premie invullen)

Wat is de periodiciteit van de premie,

Maandelijks Trimestrieel / semestrieel / jaarlijks / eenmalig

Looptijd premiebetaling?

..... maanden / ..... jaren / eenmalig

Opgemaakt in enkelvoud, te ..... op ..... / ..... / .....

**Handtekening van de kredietverstrekker**

**Stempel van de kredietinstelling**

Naam : .....

Functie : .....

(1) Bedrag taksen inbegrepen.

(2) Indien de gegevens m.b.t. de schuldsaldoverzekering niet bij de kredietinstelling bekend zijn, gelieve de leners te vragen deze bij hun verzekeringsmaatschappij op te vragen en deze aan u te laten bezorgen met het oog op het invullen van deze rubriek.