

Begeleidingsovereenkomst over de afbetaling van de huurachterstal en de begeleiding van de huurder door het OCMW

Dossierreferentie: **20-FBU-000116**

Gegevens van de huurder(s)

Voornaam	Margot
Achternaam	Nys
Rijksregisternummer	01010100194

Adres van de huurwoning

Straat	Stenedorpstraat 14
Gemeente	8400 Oostende

Gegevens van de verhuurder(s)

Voornaam	Jimmy
Achternaam	Roggeman
Rijksregisternummer	85062085185

Gegevens van het OCMW

Ondernemingsnummer	0848280242
Naam OCMW	Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van VoorbeeldStad

Artikel 1. Voorwerp van de begeleidingsovereenkomst

In deze begeleidingsovereenkomst worden afspraken vastgelegd over de afbetaling van de huurachterstal door de huurder aan de verhuurder, waarbij de huurder begeleid wordt door het OCMW.

De huurprijs	€ 600
Vervallen huurgelden	€ 1800
Forfaitair bepaalde kosten en lasten	€ 0
Vervallen provisies voor kosten en lasten	€ 0
Vervallen saldo na afrekening van de kosten en lasten	€ 0
Totaal bedrag huurachterstal	€ 1800

Artikel 2. Betaling van de huurachterstal

1° Het OCMW betaalt binnen vijf werkdagen nadat deze begeleidingsovereenkomst ondertekend is **900 euro** op het rekeningnummer van de verhuurder.

2° De huurder betaalt het saldo op het rekeningnummer van de verhuurder in **12** maandelijks afbetalingen van **75 euro**.

Rekeningnummer van de verhuurder: **BE68539007547034**

De huurder verbindt er zich toe tijdens de duur van de afbetaling geen nieuwe huurachterstal te creëren.

Artikel 3. Begeleiding van de huurder door het OCMW

De huurder aanvaardt de begeleiding door het OCMW met het oog op de afbetaling van de huurachterstal en de stabilisatie van de woonsituatie.

Het OCMW beslist op basis van het uitgevoerde sociaal onderzoek het bedrag terugvorderbaar te stellen van de huurder.

Artikel 4. Verklaring van de verhuurder

De verhuurder verklaart dat hij ermee akkoord gaat dat het OCMW de huurachterstal gedeeltelijk betaalt en dat hij de gedeeltelijke betaling door het OCMW aanvaardt als een betaling van de huurder. De verhuurder verklaart dat er geen intresten verschuldigd zijn op het bedrag van de huurachterstal. De verhuurder verklaart dat hij geen vordering tot uithuiszetting zal inleiden bij de vrederechter zolang de huurder het afbetalingsplan correct naleeft en er geen nieuwe huurachterstal ontstaat. Als de huurder het afbetalingsplan niet naleeft of als er nieuwe huurachterstal ontstaat, meldt de verhuurder dat aan het OCMW.

Vanaf het tijdstip van die melding geeft hij het OCMW minstens twee weken tijd om contact op te nemen met de huurder en een gepaste oplossing te zoeken, voor hij een vordering tot uithuiszetting inleidt bij de vrederechter. De verhuurder kan wel een vordering tot uithuiszetting inleiden bij de vrederechter om andere redenen dan de betalingsachterstal.

Als deze begeleidingsovereenkomst werd nageleefd en er geen nieuwe huurachterstallen werden opgebouwd, verklaart de verhuurder op eerste verzoek van het OCMW, een schriftelijke bevestiging aan het OCMW te bezorgen waarin hij verklaart dat de huurder geen nieuwe huurachterstallen heeft opgebouwd.

Artikel 5. Verklaring van de huurder

De huurder verklaart dat hij zich zal inspannen om het afbetalingsplan na te komen. Hij is ervan op de hoogte dat de verhuurder het recht heeft de uithuiszetting te vorderen voor de rechter als hij het afbetalingsplan niet respecteert.

Artikel 6. Aanvullende bepalingen

Geen aanvullende bepalingen

Informatieclausule met betrekking tot de bescherming van persoonsgegevens

Het OCMW bezorgt een kopie van deze begeleidingsovereenkomst aan het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen, conform het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van uithuiszettingen. Het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen gaat op basis van deze kopie na of het een financiële tegemoetkoming zal uitkeren aan het OCMW voor de begeleiding van de huurder, vermeld in artikel 3 van deze begeleidingsovereenkomst. Al uw persoonsgegevens worden behandeld met inachtneming van de wetgeving op de privacy en de informatieveiligheid. Onze volledige privacyverklaring vindt u op <https://www.wonenvlaanderen.be/privacy>

Ondertekening

Deze begeleidingsovereenkomst wordt opgemaakt in drie exemplaren en elke partij verklaart dat ze een exemplaar heeft ontvangen.

Huurder(s):

Gelezen en goedgekeurd

Handtekening:

Voor- en achternaam: Margot Nys

Plaats:

Datum van ondertekening:/..../.....

Verhuurder(s):

Gelezen en goedgekeurd

Handtekening:

Voor- en achternaam: Jimmy Roggeman

Plaats:

Datum van ondertekening:/..../.....

OCMW:

Gelezen en goedgekeurd

Handtekening:

Voor-en achternaam:

Plaats:

Datum van ondertekening:/..../.....