

Ministerieel besluit houdende uitspraak in de beroepsprocedure met toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode betreffende de beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij met betrekking tot verlenging van de aanstelling van een bedrijfsrevisor.

DE VLAAMSE MINISTER VAN ENERGIE, WONEN STEDEN EN SOCIALE ECONOMIE,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 47, §1, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende bepaling van de specifieke regels voor het toezicht op de sociale woonactoren, artikel 5, §4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009;

Overwegende wat de procedure betreft, het directiecomité van de sociale huisvestingsmaatschappij hierna de sociale huisvestingsmaatschappij genaamd, op 26 januari 2010 besliste om aan haar raad van bestuur voor te stellen om het mandaat van het kantoor in hoedanigheid van bedrijfsrevisor te verlengen;

Overwegende dat de toezichthouder, hierna de toezichthouder genaamd, besliste om de beslissing van het directiecomité van de sociale huisvestingsmaatschappij op 29 januari 2010 in toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode, te vernietigen;

Dat de toezichthouder de beslissing van het directiecomité om het kantoor voor een nieuw mandaat voor te dragen als niet toelaatbaar kwalificeert omwille van strijdigheid met het koninklijk besluit van 8 januari 1996 inzake overheidsopdrachten;

Dat het gaat over een uitgave die het drempelbedrag van 5.500 euro overschrijdt waarvoor de gunning na raadpleging van de concurrentie dient te gebeuren;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappij in toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode op 25 februari 2010 beroep aantekende tegen voormelde vernietigingsbeslissing van de toezichthouder;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappij de beslissing van de toezichthouder aanvecht om reden dat het directiecomité enkel een advies aan de raad van bestuur gegeven had en geen definitieve beslissing genomen had;

Dat de raad van bestuur van 3 februari 2010 heeft beslist om geen verlenging van het mandaat van de bedrijfsrevisor toe te staan;

Dat de vernietigende beslissing geen beslissing is in de zin van artikel 47, §1, eerste lid van de Vlaamse Wooncode of artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende bepaling van de specifieke regels voor het toezicht op de sociale woonactoren;

Dat het directiecomité immers enkel een advies aan de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij heeft gericht;

Dat een advies niet bindend is en geen rechtsgevolgen heeft;

Dat alleen de raad van bestuur bevoegd is om over het al dan niet verlengen van het mandaat van het kantoor te beslissen;

Dat de raad van bestuur het advies niet heeft gevolgd;

Dat de beslissing van de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij met betrekking tot het mandaat van de bedrijfsrevisor niet als een ontoelaatbare beslissing kan worden gekwalificeerd;

Dat om die reden het beroep door de sociale huisvestingsmaatschappij wordt ingewilligd;

BESLUIT:

Artikel 1. Het beroep ingesteld op 25 februari 2010 door de sociale huisvestingsmaatschappij inzake de vernietiging door wordt ingewilligd.

De beslissing van de toezichthouder van 29 januari 2010 inzake de vernietiging van de beslissing van het directiecomité van de sociale huisvestingsmaatschappij wordt niet bevestigd om reden dat op de raad van bestuur van 3 februari 2010 door de sociale huisvestingsmaatschappij beslist werd het mandaat van haar bedrijfsrevisor te hernieuwen middels een aanbestedingsprocedure.

Art. 2. Een afschrift van dit besluit wordt bij aangetekende brief ter kennis gegeven aan de sociale huisvestingsmaatschappij en de toezichthouder bij dezelfde huisvestingsmaatschappij.

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op de datum van ondertekening ervan.

Brussel,

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a large loop, and a horizontal line on the right.

Freya VAN DEN BOSSCHE