



Ministerieel besluit houdende uitspraak in de beroepsprocedure met toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode met betrekking tot de vernietiging door de toezichthouder van de beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij met betrekking tot de aankoop van een directiewagen

DE VLAAMSE MINISTER VAN ENERGIE, WONEN,  
STEDEN EN SOCIALE ECONOMIE,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 47, §1, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende bepaling van de specifieke regels voor het toezicht op de sociale woonactoren, artikel 5, §4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 oktober 2008 tot bepaling van nadere regels met betrekking tot de interne beheersaspecten en de onroerende transacties van de sociale huisvestingsmaatschappijen;

Overwegende wat de procedure betreft, het directiecomité van de sociale huisvestingsmaatschappij hierna de sociale huisvestingsmaatschappij genoemd, op 26 augustus 2009 beslist om over te gaan tot de aankoop van een directiewagen;

Dat de toezichthouder, hierna de toezichthouder genoemd, opmerkt dat het directiecomité niet de bevoegdheid heeft om daarover te beslissen;

Dat de toezichthouder ten gronde opmerkt dat:

- er een gebrek is aan motivatie om over te gaan tot aankoop van het voorgestelde merk van wagen;
- het zuinigheidsprincipe moet toegepast worden;
- een regeling rond het gebruik van bedrijfswagens ontbreekt;

Dat de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij op 24 september 2009 beslist om over te gaan tot de vervanging van de bestaande wagen van de directeur door een BMW 520D Touring middels een contract van operationele leasing;

Dat op 25 september 2009 de toezichthouder de beslissing vernietigt;

Dat de vernietiging gemotiveerd wordt als volgt:

- het ontbreken van een regeling rond het gebruik van de bedrijfswagen;
- het ontbreken van een motivatie waarom:
  - een wagen geleased wordt;
  - geopteerd wordt voor een BMW 520D Touring;
  - de huidige directiewagen niet voldoet om de job van de directeur bij de sociale huisvestingsmaatschappij behoorlijk uit te oefenen;
- het ontbreken van een voldoende uitleg over de bestemming van de huidige directiewagen;
- het ontbreken van een verantwoording waarom de bijdrage door de directeur voor het privégebruik beperkt wordt tot het privégebruik;

Dat het directiecomité van de sociale huisvestingsmaatschappij op 24 november 2009 een regeling rond het gebruik van de bedrijfswagen heeft uitgewerkt;

Dat het directiecomité tevens antwoordt op de bezwaren van de toezichthouder;

Dat de toezichthouder op 25 november 2009 de beslissing om een BMW 520D Touring aan te kopen vernietigt om reden dat deze aankoop een inbreuk is op het algemene rechtsbeginsel van zuinigheid;

Dat op 1 december 2009 de sociale huisvestingsmaatschappij beroep aantekent bij de minister;

Dat het beroep dan ook tijdig ingesteld werd;

Overwegende ten gronde dat de wetgever, noch de uitvoerende macht expliciet een regeling omtrent het gebruik van bedrijfswagens heeft uitgevaardigd;

Dat de meest relevante regelgeving terzake vervat zit in het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende bepaling van de specifieke regels voor het toezicht op de sociale woonactoren, hierna het toezichtbesluit genaamd en in het ministerieel besluit van 22 oktober 2008 tot bepaling van nadere regels met betrekking tot de interne beheersaspecten en de onroerende transacties van de sociale huisvestingsmaatschappijen, hierna het ministerieel besluit beheersaspecten genaamd;

Dat bovenvermelde besluiten de autonomie van de sociale huisvestingsmaatschappijen op allerlei vlakken ongemoeid laat;

Dat enkel wat betreft de verloning van de directeur van de sociale huisvestingsmaatschappij specifieke regels getroffen werden;

Dat men aldus terugvalt op de algemene normen met betrekking tot administratieve praktijk en in het bijzonder van behoorlijk bestuur;

Dat de beslissingen van de sociale huisvestingsmaatschappij bovendien moeten kaderen in de opdracht van algemeen belang;

Dat een van de beginselen van behoorlijk bestuur het zuinigheidsbeginsel is;

Dat het zuinigheidsbeginsel in feite een toepassing is van het ruimer beginsel van behoorlijk bestuur, zijnde het redelijkheidbeginsel;

Dat de redelijkheid (of het gemis eraan) op financieel vlak beoordeeld wordt om te oordelen of er een inbreuk is op het zuinigheidsbeginsel;

Dat het zuinigheidsbeginsel wordt geacht te zijn geschonden, wanneer de sociale huisvestingsmaatschappij onder de verschillende mogelijkheden die zij kan verrichten er één kiest die zijn financiën nodeloos bezwaart;

Dat in casu de sociale huisvestingsmaatschappij een leidraad kan vinden in de rondzendbrief DVOIBYP&0/2008/11, die van toepassing is op de personeelsleden van de Vlaamse overheid;

Dat deze rondzendbrief de dienstvoertuigen indeelt per klasse;

Dat een afstandswagen een klasse van dienstvoertuigen is, die gedefinieerd wordt als een personenwagen bestemd voor intensief gebruik en voor hoofdzakelijk grote afstanden;

Dat dergelijke klasse van voertuig in casu te rechtvaardigen valt omwille van het uitgestrekte werkingsgebied van de sociale huisvestingsmaatschappij;

Dat bovenvermelde rondzendbrief de maximale aankoopprijs voor een afstandswagen bepaald op 22.000 euro;

Dat de aankoopprijs van de wagen welke de sociale huisvestingsmaatschappij wil aankopen 41.000 euro bedraagt;

Dat dit dus bijna het dubbele bedraagt van het maximumbedrag dat is vastgelegd voor ambtenaren in de voornoemde rondzendbrief;

Dat de regel van de zuinigheid dan ook overtreden werd door de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij door een dermate dure directiewagen aan te schaffen;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Het beroep ingesteld door de Raad van Bestuur van  
inzake de vernietiging door de  
wordt niet ingewilligd. toezichthouder,

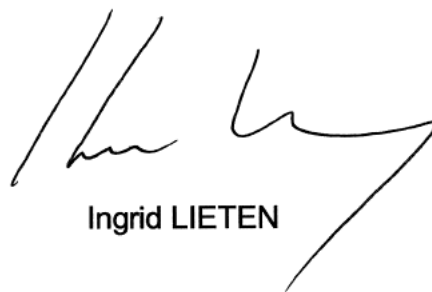
De beslissing van de toezichthouder van 27 november  
2009 inzake de vernietiging van de beslissing van het directiecomité van  
van 24 november 2009 wordt bevestigd.

**Art. 2.** Een afschrift van dit besluit wordt bij aangetekende brief ter kennis gegeven aan  
en de toezichthouder

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking op de datum van ondertekening ervan.

Brussel, **18 -12- 2009**

Voor de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie, afwezig,  
de Vlaamse minister van Innovatie, Overheidsinvesteringen, Media en  
Armoedebestrijding,



Ingrid LIETEN